

LA RÉGION

Le quotidien du Nord vaudois

N° 3396 JEUDI 16 FÉVRIER 2023

www.laregion.ch



rue du lac 12-14 • 1400 yverdon-les-bains
tél. +41 24 423 33 10 • www.accordemploi.ch



MICHEL IMPERREX

ORGES

Avec *La fidélité des kangourous*, la troupe Hakuna Matata fait son grand retour sur les planches. **PAGE 5**



OUTSIDER ARCH

ARCHITECTURE

Un immeuble de la Maison-Rouge fait peau neuve, grâce au travail de spécialistes des bâtiments anciens. **PAGES 8-9**



SUPERLEX A

YVERDON

Patinoire, terrain synthétique, rugby, judo: le point sur les dossiers chauds du sport yverdonnois. **PAGE 13**

VOUS AVEZ UNE INFORMATION?

Tél. 024 424 11 55 • redaction@laregion.ch



Une réclamation?

Pour nos abonnés

024 424 11 55

Pour les non-abonnés*

058 341 62 72

*uniquement Yverdon-les-Bains - Chavornay - Grandson - Orbe - Yvonand - Valeyres-sous-Montagny - Montagny-près-Yverdon



Noël c'est déjà demain

YVERDON-LES-BAINS Quel visage aura le prochain marché de Noël? Commerçants et citoyens partagent leur opinion et leurs envies pour les éditions à venir. **PAGES 2-3**

DUPFEREX A

PUB

furioux
Audition

Raphaël Furioux
Spécialiste acouphènes

RUE DU FOUR 23 bis
1400 Yverdon-les-Bains

Ouverture de votre magasin
Schmidt Yverdon-Les-Bains
Rue d'Orbe 6, en face du centre Belair

Un coup de neuf à la Maison-Rouge

YVERDON-LES-BAINS Au terme d'une longue procédure, ponctuée d'étapes judiciaires, un ancien immeuble va retrouver de la splendeur.

L.R.O

Un immeuble bien connu de la rue de la Maison-Rouge, puisqu'il a abrité durant des décennies les activités du relieur Louis Vuille, est, telle une œuvre de l'artiste Christo, bien emballé depuis quelques mois. Lorsque les protections seront retirées, le public découvrira sa nouvelle apparence du côté du canal oriental.

Cette profonde rénovation-transformation est menée à bien par un groupe d'architectes spécialisés dans la rénovation d'immeubles anciens, réunis à l'enseigne d'outsider.architecture. Au terme des travaux de surélévation et transformation, il abritera sept logements et un commerce, sur rez, trois étages et combles habitables. Pour des raisons d'esthétique, la surélévation a été limitée à un étage, alors que le règlement en autorisait deux.

Cette opération sort de l'ordinaire, car sans la pugnacité de l'architecte Cédric Loubet, rien n'aurait encore été entrepris. En effet, cet associé d'outsider.architecture a mis du temps à convaincre les autorités de la qualité du projet de rénovation qu'il proposait dès 2015. Après plusieurs allers et retours entre son bureau et le Service de l'urbanisme de la Ville, puis un bras-de-fer au Tribunal cantonal, et enfin une décision favorable du Tribunal fédéral, l'architecte a enfin

pu aller de l'avant et lancer le chantier l'an dernier.

Ce temps perdu en procédures aura non seulement permis à l'architecte de peaufiner sa proposition, mais d'être gratifié au passage d'un premier Prix de l'immobilier 2022, dans la catégorie régénération urbaine, pour la réhabilitation d'un immeuble du 18^e siècle au cœur de Moudon, qui vaut un certificat de qualité.

Mitoyen avec l'immeuble qui abrite des locaux de la Fondation Entre-Lacs (centre logopédique), et celui du Johny Bar, et construit au 18^e siècle, l'immeuble Vuille fait à la fois l'objet d'une rénovation et d'une nouvelle répartition des volumes intérieurs, en même temps que d'un assainissement énergétique.

«C'est une parcelle moyenâgeuse, c'est-à-dire longue et étroite. Du point de vue de l'énergie, on doit se mettre aux normes. C'est un challenge. Le chauffage sera assuré par une chaudière à gaz, installée il y a une dizaine d'années, couplée à une pompe à chaleur. Ce système permet d'assurer une température de confort les jours de grand froid», explique Cédric Loubet.

Rompant ce type d'exercice, l'architecte ne rechigne pas devant les difficultés que pose un tel chantier. «Ce n'est pas évident de travailler dans un centre-ville. Parfois, il est nécessaire de bloquer le trafic pendant deux ou trois heures et cela nécessite une certaine organisation.»

Cela dit, au terme des travaux – ils devraient s'achever l'automne prochain – la rue de la Maison-Rouge aura repris une certaine splendeur, non seulement du point de vue esthétique, mais aussi gagné quelques logements sur un marché locatif dans une ville frappée par la pénurie.



Proches de vous,
engagés pour un avenir durable.

**BERNARD HABITE À YVERDON-LES-BAINS.
IL A PU BÉNÉFICIER DU PROGRAMME DE SUBVENTIONS
POUR SES RÉNOVATIONS ÉNERGÉTIQUES.**

**NOUVEAUTÉS
2023**



«BÉNÉFICIEZ-EN
VOUS AUSSI!»

Comment faire pour obtenir ma subvention ?

Rendez-vous sur yverdon-energies.ch/equiwatt ou scannez le QR code



LÉO
ENTREPRISE GÉNÉRALE Sàrl
079 107 76 48
1400 Yverdon-les-Bains

Rénovation et aménagement extérieur



HO peinture sàrl

Avenue de Grandson 48
1400 Yverdon-les-Bains
hopeinture@hotmail.ch
H. 076 473 23 18
O. 078 862 08 19

Perusset Atelier Mécanique SA

**PORTES OUVERTES
SAMEDI 25 FÉVRIER 2023 – 9h à 17h30**

Exposition

Tracteurs – Machines agricoles
Matériel forestier Uniforest

Matériel pour alpages

Bassins – Bovi-stop – Passage vélo

Un exemple de densification par la surélévation

L'architecte Cédric Loubet profite de ce projet pour plaider en faveur de l'aménagement des espaces interstitiels et des combles froids inutilisés: «C'est un potentiel constructif sous-exploité dans les centres-villes, alors que ce sont les seuls moyens de densification voulus par la LAT (Loi sur l'aménagement du territoire). Ils s'avèrent être une solution non seulement écologique, mais souvent une bonne affaire financière pour les propriétaires. Une analyse rapide de la situation permet de vite se rendre compte de la faisabilité de l'opération. Elle peut souvent être faite sans apport financier du propriétaire. Ce qui lui permet d'augmenter ses revenus en même temps que de rénover son patrimoine.»

Et d'ajouter que l'aménagement des combles froids, avec la création d'un appartement dans les combles et l'isolation de la toiture permet des gains énergétiques tels que la consommation d'énergie après rénovation est la même qu'avant travaux, mais chauffe un appartement de plus.»

Selon cet expert, les communes vaudoises sont à la traîne par rapport au canton de Genève en matière de surélévation d'immeubles.

L'intégration a été particulièrement soignée, tant du côté de la Maison-Rouge (à g) que de la façade qui donne sur le canal. OUTSIDER ARCH

Réaménagement de la rue de la Maison-Rouge à l'étude

Faisant partie de l'ancien Faubourg de la Plaine, la rue de la Maison-Rouge, depuis trop longtemps délaissée – feu Louis Vuille s'en était plaint à de nombreuses reprises –, nécessite d'être réaménagée. Dans le même temps, les infrastructures, en mauvais état, seront remplacées. Ce projet fait partie des priorités de la Municipalité qui, l'an dernier, a requis un crédit de 200 000 francs pour financer les études.

Il est déjà défini que la chaussée

de cette rue secondaire sera réduite, dans une volonté de baisser le trafic automobile, et le stationnement. Un projet sommaire a déjà été réalisé par un groupement d'ingénieurs mobilité, d'architectes paysagistes et d'ingénieurs civils, relève l'Exécutif dans le préavis. Cet avant-projet a reçu l'aval de la Direction générale de la mobilité et des routes.

Lors des travaux à venir, le patrimoine de la rue – Maison Rouge, fontaine et Eglise Saint-Pierre – sera

mis en valeur. La rue restera en sens unique et les aménagements favoriseront les piétons. Des trottoirs transversants seront aménagés aux deux extrémités de la rue.

Un effort sera également porté sur la végétalisation. Le projet définitif devrait être présenté dans le courant de cette année, et un crédit d'ouvrage demandé l'an prochain. Selon le calendrier établi, le chantier pourrait débuter au printemps 2025.



Porchet fils sa

revêtements de sol, parquets, moquettes
pvc stratifié, lino

024 425 21 80
info@porchet-fils.ch
www.porchet-fils.ch

Rue de Neuchâtel 28 1400 Yverdon-les-bains

Une nouvelle construction ? Une rénovation ?
Demandez-nous conseil !
Devis gratuit et sans engagement !
Fondée en 1962,
notre entreprise parcourt la Suisse romande !



Plâtrerie
Peinture
Tapisserie

Isolation
façades

Gregorutti

& fils sa Maitrises fédérales

Yverdon-les-Bains
024 425 82 33

info@gregorutti.ch

www.gzstores.ch

GZ
STORES

Tél: 024 445 52 31
info@gzstores.ch
1436 Treykovagnes



• Stores
• Moustiquaires
• Volets en aluminium

RÉPARATION



Yverdon-les-Bains

ENQUÊTE PUBLIQUE
N° 2022-9670

Propriétaire: Busulini Refka et Dino, Champ Soleil 6, 1400 Cheseaux-Noréaz
Requérant: Ateliers d'Architecture SA / AA, Rue de la Plaine 5, 1400 Yverdon-les-Bains

N° parcelle: 1268

N° ECA: 2634

N° CAMAC: 219826

Nature des travaux: Démolition du bâtiment ECA 2634 et création de deux villas mitoyennes, chauffage par PAC air-eau intérieur, panneaux photovoltaïques en toiture, modification des places de stationnement.

Adresse de l'ouvrage: Rue William-Barbey 15

Dérogation requise: –

Les plans peuvent être consultés au Service de l'urbanisme de la Ville

COMMUNE D'YVONAND



ENQUÊTE PUBLIQUE
P-2023-014-1-E

Propriétaire: Chemins de Fer Fédéraux Suisses CFF

Auteur des plans: Delley Grégory, architecte HES

Nature des travaux: Transformation de la gare, pose d'une PAC avec sondes géothermiques

Situation: Avenue de la Gare 9

Coordonnées: 2 547 180 / 1 183 530

Affectation: Domaine CFF du Plan général d'affectation

Dérogations: –

N° parcelle: 31

N° ECA: 15

Degré de sensibilité au bruit: –

Le dossier peut être consulté au bureau communal dans un délai de 30 jours.

COMMUNE DE CONCISE



ENQUÊTE PUBLIQUE DU
18.02.2023 AU 19.03.2023

Réf. communale: 1116

N° CAMAC: 220472

Parcelle: 1364

N° ECA: 686

Coordonnées: 2 545 170 / 1 189 275

Nature des travaux: Changement ou nouvelle destination des locaux, Aménagement de locaux d'accueil de la petite enfance dans d'anciens locaux de poste.

Situation: En Chenaux 4

Propriétaires, promettants, DDPS: Indulsi Nunzio et Tommaso Ilardo Maria

Auteur(s) des plans: Chatelain Jean, Bureau d'étude Jean Chatelain

Demande de dérogation: –

Particularités: Mise à l'enquête du



APPAREILS MÉNAGERS

CHEVALLEY

VENTE ET RÉPARATIONS
TOUTES MARQUES

FRIGO · CUISINIÈRE · CONGÉLATEUR · LAVE-VAISSELLE
BUANDERIE · LAVE-LINGE · SÉCHOIR

Electrolux Miele SIEMENS

1400 YVERDON-LES-BAINS

024 426 71 74

www.b-chevalley.com

contact@b-chevalley.com

1400 CHEYRES

026 663 11 86



Dès maintenant
chape
liquide